



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חניון סנטר 1- שערי ירושלים (ח.פ. 511737512) – עבור חניה לעובדי משרד הבריאות
------	---

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		רכש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ר 196-25	29283	29.12.25

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (29)3 לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

בהסתמך על מכתבה של גבי ענת כהן, מרכזת בכירה תפעול ולוגיסטיקה מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חניון מרכז התחנה סנטר 1 – שערי ירושלים בע"מ עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בנין דניאל. מכוח תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים.

החניה נמצאת מתחת לבנין חפציבה, בבנין מצויים משרדי עובדי משרד הבריאות ועל כן נדרשת התקשרות עם החניון וזאת על מנת לאפשר חניה לעובדי המשרד ואורחיהם, בדומה לחניה לעובדי מגדלי הבירה.

ביום 30.10.19 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.21 בהיקף של 280,000 ₪ כולל מע"מ. סכום זה היווה הערכה עבור ביצוע השירות.

ביום 6.12.21 אישרה הוועדה התקשרות עם החניון עד ליום 31.12.22 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

ביום 26.12.22 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.23 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

ביום 13.12.23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 31.12.24 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ.

עם אכלוס קומות נוספות בבנין דניאלי עלה הצורך במקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד.

לפיכך, ביום 3.7.24 אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם החניון לטובת הוספת 21 מנויים חודשיים נוספים לתקופה שמיום 1.9.24 ועד ליום 31.12.24 בהיקף של 68,796 ₪ כולל מע"מ.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

ביום 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2025 בהיקף של 315,900 ₪ כולל מע"מ (17%) כמפורט:

	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ	תקופה
עלות חניה יומית	55 ₪	64.35 ₪	720	46,332 ₪	חד פעמי
עלות חניה שעתית	15 ₪	17.55 ₪	240	4,212 ₪	חד פעמי
עלות מני חודשי	700 ₪	819.00 ₪	27	22,113 ₪	חודשים 12 X
				סה"כ	
					265,356 ₪
					315,900 ₪

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עבור שנת 2026. היחידה מציינת כי הגדלת ההתקשרות נדרשת עבור אכלוס עובדי יחידת התמרוקים אשר עתידים לעבור לבניין דניאל בתחילת 2026.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון סנטר 1- שערי ירושלים עבור חניה לעובדי משרד הבריאות בבניין חפציבה ועובדי בניין דניאל.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. הפרסום (4000609620) ולא התקבלו השגות.

הוועדה מציינת כי החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית בנושא חניות שהתקבלה ביום 14.11.22.

היקף ההתקשרות: 436,128 ש"ח כולל מע"מ לשנה כמפורט:

	סכום לפני מע"מ	סכום כולל מע"מ	כמות	סה"כ	תקופה
עלות מני חודשי	700 ₪	826.00 ₪	44	36,344 ₪	12
				סה"כ	
					436,128 ₪

הוועדה מציינת כי לא נדרש לרכוש שוברים עבור חניות מזדמנות וכי השינוי בגובה ההתקשרות נובע בשל שינוי בכמות המנויים והשינוי במע"מ.

תקופת ההתקשרות: 1.1.26 – 31.12.26

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישראלי